

# RIVERFLASH

## Voorwoord

Er was veel belangstelling bij de lancering van ons eerste nummer bij Rutgers Grand Café, waarvan elders enkele foto's. Aftredend voorzitter Onno van Dokkum kreeg uit handen van Nico Phielix het eerste exemplaar in handen. De plechtige inauguratie van het eerste exemplaar werd voorafgegaan door de extroverte klanken van Thijs van Leer.

Gezellige kout erna... Dat moeten we meer doen... Bedankt voor uw grote opkomst. Dat sterkt ons verder te gaan met dit blad.

Voor u alweer het tweede nummer, van u, voor u en hopelijk ook door u. De eerste Riverparcer die deze leus gestand doet is mevrouw Leenders, die u oproept mee te doen met Chinese bewegingsleer in de natuur, Taichi genoemd. Een aardig initiatief vinden wij. Doe mee met haar en beweeg u ontspannend!

In de rubriek 'Kijk op de wijk' bijzondere aandacht voor een tweetal: Marieke Janssen en haar partner Michiel Frankvoort. Beiden hebben huis en haard verkocht hier op Riverparc en zijn vertrokken naar Australië, een onbekend avontuur tegemoet. Ondernemende mensen.

Lees ook de column van schipper!

Vervolgens gaan wij in op bouwvoorschriften voor ons park. Zijn ze transparant, net als ons park? De camera registreert allerlei zaken die spelen op Riverparc. Enig commentaar van u zouden wij in het volgend nummer een plaats kunnen geven.

Tenslotte starten we een verhalenserie over het Huis te Lathum en zijn nieuwe "kasteelheer" Coen Nass.

De enige kosten voor het maken van Riverflash zijn die voor het drukken. Deze kosten worden opgebracht door de adverteerders. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met Nico Phielix.

Binnenkort verschijnt er een internet versie van Riverflash met interactieve mogelijkheden van en voor bewoners van Riverparc. Surf hiervoor naar [www.riverflash.nl](http://www.riverflash.nl)

Veel leesplezier toegewenst!

## Nieuwsblad voor de wijk RiverparC-Lathum

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>Column</b>                        | <b>2</b> |
| Schipper                             |          |
| <b>Tai Chi bewegingsleer</b>         | <b>2</b> |
| Manetje Leenders                     |          |
| <b>Huis te Lathum</b>                | <b>3</b> |
| Ben Overmaat                         |          |
| <b>Kijk op de Wijk</b>               | <b>4</b> |
| Ger Bouwman                          |          |
| <b>Bouwzaken</b>                     | <b>7</b> |
| Ben Overmaat                         |          |
| <b>Presentatie eerste Riverflash</b> | <b>7</b> |
| Nico Phielix                         |          |

## Veiliger wonen ...

Draadloos Verisure alarmsysteem met fotodetectie voor een geverifieerd alarm naar politie, mobiele beveiligers en brandweer. Verrassend voordelig. Bediening en controle o.a. via de smartphone.



**SECUREON** IJsvogel 20 6988 CN Lathum  
**0313-630092** [www.secureon.nl](http://www.secureon.nl)

## COLOFON

### RIVERFLASH

Is een periodieke uitgave en verschijnt vier keer per jaar.

Redactie:

Ben Overmaat

[b.overmaat@chello.nl](mailto:b.overmaat@chello.nl)

Nico Phielix (advertenties)

[nico.phielix@kpnmail.nl](mailto:nico.phielix@kpnmail.nl)

Ger Bouwman (opmaak)

[ger@gerbouwman.nl](mailto:ger@gerbouwman.nl)

Nr 2 Juni 2013

## POSITIEF DENKEN

Radio, televisie, krant, buren, burgers en buiten-lui, praten allemaal over de crisis. Daarom van mij hierover een serie positieve gedachten.

Weet u dat

92 Procent van de Nederlandse bevolking niet werkeloos is.

In Duitsland hele steden onder water lopen en wij droge voeten houden.

Door onze schaamhaarcultuur de schaamluis is uitgeroeid.

De Spar iedere dag verse broodjes bakt.

De beste dwarsfluit van Nederland soms gratis voor ons fluit.

Wij de enige woonwijk zijn met een privé strand.

Bijna niemand klaagt over hondenpoep.

Alle kinderen die ik zie vrolijk kijken.

Het gras bij mijn buren even groen is als mijn gras.

Dat, !!!! nu we een eigen postcode hebben, we de postcode loterij kunnen winnen.

Verder is er voor de alleen wonende mannen op het eiland een mooi vooruitzicht.

U weet dat de regering 'noaberschap' wil stimuleren.

We zullen dus wat meer zorg aan elkaar moeten verlenen.

Daarom wil ik voorstellen dat de dames op het eiland eens rondkijken of ze niet af en toe een alleenstaande man kunnen wassen.

Ook al kunnen die mannen het nog wel zelf, zou het toch wel handig zijn om nu vast hiermee te beginnen.

Dan kunnen we vast een beetje aan elkaar wennen. De dames weten dan ook vast waar de handdoeken en de zeep liggen.

Met Gonda en Sonja ben ik hierover al in overleg.

Alles geheel vrijblijvend natuurlijk.

Dit alles overdenkend voel ik een golf van positivisme door me heen gaan. Hoezo crisis !!!!!!!

Tot ziens.

Uw columnist Schipper

## TAI CHI TAO op Riverparc

Op het grasveld naast de speeltuin, iedere donderdagmorgen van 9:30- 10:30 uur kunt u deelnemen aan Chinese bewegingsleer voor jong en oud. Als het niet regent. De kosten bedragen 1,00 euro.

### Wat is Tai Chi Tao? En wat is Qi-gong?



Tai Chi is een Chinese bewegings- en gezondheidsleer die al vele duizende jaren oud en jong is en zich door de eeuwen heen bewezen heeft.

De Chinese filosofie gaat uit van twee tegengestelden die elkaar aanvullen, ying en yang. Samen vormen ze Tai Chi. Dan zijn er de 5 elementen in de natuur: water, hout, vuur, aarde en metaal, die verbonden worden met de organen in ons lichaam.

Dan is er nog de Chi, de Qi of de Ki, alle drie hetzelfde alleen in een andere taal. Chi is niet stoffelijk.

Letterlijk vertaald betekent het lucht, adem, energie. Zonder Chi geen leven, daarom wordt het ook wel de levensenergie genoemd.

De Gele Keizer, die ook arts was, bedacht oefeningen om zijn 2.000 man personeel fit te houden = Qi-gong. Het legerhoofd nam die over en paste ze aan voor zijn manschappen; verdedigingsoefeningen, enz. Door de eeuwen heen zijn er steeds weer oefeningen/ vormen bij gekomen, zoals die met het zwaard, stok en waaier.

Tai Chi Tao is één van de takken van de Tai Chi-boom. Tao is de weg, de manier waarop. Tao wil zeggen dat de vormen/oefeningen aangepast kunnen en mo-gen worden aan de fysieke mogelijkheden van de ge-nen die ze doen. De oefeningen kunnen dan ook staand en zittend gedaan worden en heel klein.

Dus voor iedereen

De oefeningen zijn rustig, zacht, rond en vloeiend en zo, dat je zonder dat je het in de gaten hebt, bewegingen maakt die je dacht niet zonder pijn te kunnen maken. Doordat je veel je aandacht bij je handen hebt, gaat de rest van je lijf als van zelf mee.

De rustige Tai Chi Tao-oefeningen vergroten de bewegelijkheid en het uithoudingsvermogen en je balans. Zij hebben een helend effect, waardoor de geest rustiger wordt en het lichaam zich ontspant en de doorstroming zich kan verbeteren. Je leert beter met jezelf omgaan.

Mijn motto is: ontspannend bewegen,  
bewegend ontspannen.

Marretje Leenders



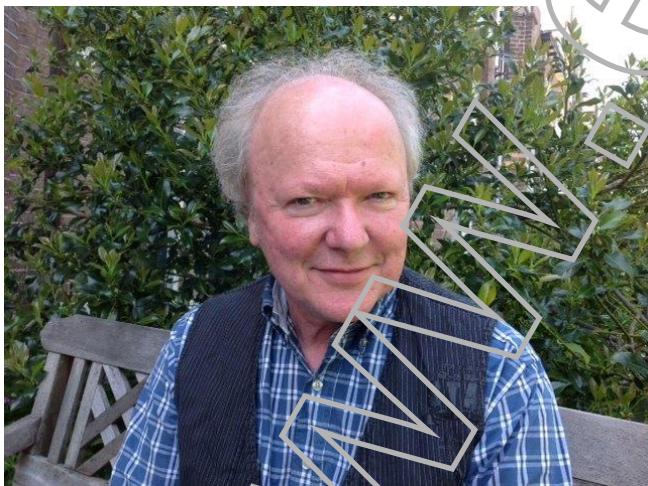
## Huis te Lathum

Een gebouw, omgeven door prachtige linden, bijna onttrokken aan ieders blik (tegenover de toegangsweg naar het dorp Lathum), al jaren in half vervallen toestand, gesitueerd op een heuvel.

Het intrigeert me al jaren. Dat gebouw, bijna naast onze deur. Waarom zo lang al vervallen? Wat is het voor een heuvel, waarop het staat? Een terp? Een monument is het in ieder geval. En monumenten zijn vaak getuigen van mensen en dingen uit het verleden. Interessant zo dicht bij huis: het Huis te Lathum.

De laatste jaren zie ik dat dit landgoed met daarop Het huis te Lathum stilaan aan het veranderen is. Eerst de opgeknapte werkschuur aan de Rivierweg. Loop er vaak langs en merk de activiteiten op. Word er een beetje nieuwsgierig van ook. Het proces van restauratie duurt voort: het monumentale gebouw krijgt een ander gezicht : eerst het kleine, lagere gedeelte dat dwars staat op het hoofdgebouw, dan de daken, de dakkapellen, de gevels, de kleur van de gevels, de tuin... Ga nu toch een keer poolshoogte nemen, me verdiepen in wat hier onder onze neus ontstaat: wat eens een ongepolijste edelsteen leek, schittert nu als een parel.

Ik maak een afspraak. Word buitengewoon vriendelijk ontvangen door de heer Coen Nass. De deur gaat al open voor ik heb aangebeld



Coen Nass, 64 jaar, geboren in Zevenaar, psycholoog, is al weer vijf jaar de trotse eigenaar van dit opvallende landgoed. Zijn ogen stralen als ik hem complimenteer met het mooie gebouw. Wat bezielt hem om zijn schouders te zetten onder zo'n project? "Ben altijd al liefhebber geweest van het opknappen van oude panden. In Elst heb ik een oude villa helemaal gerestaureerd. Dertig jaar heb ik daar gewoond. Verder is enige nostalgie en hang naar dingen uit het verleden me niet vreemd. Zevenaar,

m'n geboortestad, heeft me altijd al getrokken en nu deed zich de kans voor in diezelfde gemeente een monumentaal pand met een lange voorgeschiedenis te gaan opknappen en bewonen."

We zitten in het Bakhuis. Dit is het gedeelte dwars op het hoofdgebouw, geheel gerestaureerd, eiken plafond met eiken balken, ruimte waar vroeger brood en koek werd gebakken, staat er in Wikipedia. Nu een woonkeuken en studeer/werkruimte. Dit kleinere gebouw heeft er ooit los van gestaan.

Coen Nass woont er tot het hoofdgebouw gereed is. De buitenkant van het hoofdgebouw is klaar, prachtig wit gepleisterd, met als toegangsweg een passende verharde oplopende oprijlaan en bijpassend bestrating. De omgeving: twee keurig geschoren grasvelden, met daarop de opstallen: een werkschuur, en een nog vervallen boerderij en een prieel. Alles omzoomd door van die statige lindebomen. Het ademt een sfeer, waar ik warm van word.

In een aantal verhalen ga ik hierover schrijven: Verleden, heden en toekomst. De eerste resultaten van dit project op de foto hieronder.

*Ben Overmaat*



## Canberra here we come

Iedereen die regelmatig de jaarvergadering bezocht zal haar waarschijnlijk kennen. Marieke Janssen. Ze viel op omdat zij als een van de weinigen van de jongere generatie altijd vol belangstelling was voor de ontwikkelingen op Riverparc.

Niet alleen met kritische vragen, maar ook altijd complimenten uitdelend aan het bestuur. Immer met oog op verbetering. Want zij weet dat besturen vaak ondankbaar werk is, heel veel tijd kost en immer kritiek uitlokt. Vanaf het begin van haar verblijf hier - kort voor de eeuwwisseling - was zij actief betrokken bij de Riverparc activiteitenvereniging, de eerste Riverflash uitgaven en was zij medeorganisator van de destijds zeer geslaagde jaarlijkse volleybaltoernooien (2002-2007) op het grote speelveld met BBQ, muziek en dans na afloop.

"En nu naar Australië. Niet naar jullie zin hier?"

"We willen weg uit de drukte hier. Maar ons verlangen om te emigreren is meer gedreven door het verlangen om daar te leven dan om hier weg te gaan. Er is daar zo veel ruimte

en rust. Rust, zowel in de omgeving als in de mensen. Dat trekt ons aan. De mensen zijn zo spontaan, zo gastvrij, zo behulpzaam, zo relaxed. En niet te vergeten het klimaat. We krijgen veel meer zonuren dan in Nederland. Vergelijkbaar met de Antillen. Maar dan anders."

"Hoe weten jullie dat zo goed?"

"Michiel en ik hebben elkaar daar ontmoet. Nu negentien jaar geleden. Michiel was er backpackend op vakantie, ik was er voor stage vanuit de Hogere Hotelschool. Na een aantal afspraken klikte het zo goed dat we besloten samen nog een aantal maanden door het land te trekken.

We hebben dus een heel speciale band met Australië. We zijn daarna nog vijf keer teruggeweest en vinden het daar nog steeds heel bijzonder.

Destijds hielden we eens in de paar weken naar huis. Er was nog geen Skype. Michiel had nog niet aan zijn ouders verteld over mij. Ik wel over hem. Toevallig zijn we allebei in Apeldoorn geboren en door een toeval hoorde een schilder bij Marieke thuis de naam Marieke uit Apeldoorn vallen. En die schilder kende ouders van wie de zoon Michiel ook in Australië zat. Dus toen we het eenmaal thuisgekomen wilde gaan vertellen wist iedereen er al van."

"Vrij snel daarna hebben we een huurhuis in Westervoort betrokken. Toen we daar zo'n twee, drie jaar woonden lazen we in De Telegraaf over het wonen op Riverparc, waarvan we het bestaan niet wisten.

Onze eerste woning op Riverparc was een Hofstede aan een van de binnenvijvers, helemaal nieuw gekocht vanaf de tekening.

Na ca. 6 jaar zijn we verhuisd naar de buitenrand, even verderop in de straat. De woning aan de vijver wilden we

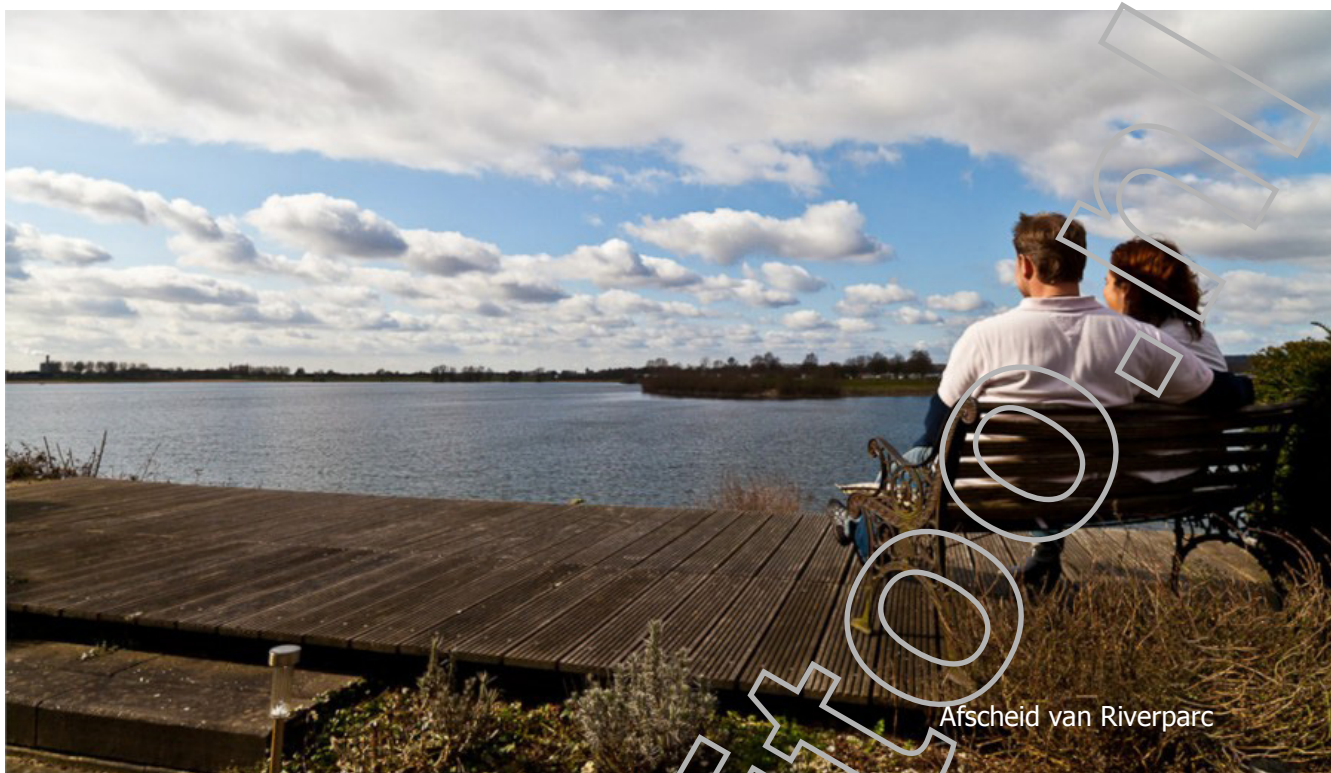


"Ik woon nu in Latham"



Poserend op de afscheidsparty





niet verkopen om mogelijk een beroep te doen op het al langere verblijf op Riverparc voor het geval dat er een persoonsgebonden woonbeschikking zou komen. We hebben twee keer controle aan huis gehad. We waren wat alerter dan de meeste mensen hier vanwege de verontrustende verhalen over boetes en zo van mijn schoonouders, die ook nog steeds op een recreatiepark in Harderwijk wonen. We stonden heel lang bij mijn vader ingeschreven. De woning aan de vijver hebben we telkens zonder problemen kunnen verhuren. Vorig najaar zijn beide woningen verkocht."

## Ruimte en rust, dat trekt ons aan

"Wanneer ontstond het plan? En waarom Canberra?"

"Het speelt al enkele jaren. Twee jaar geleden zijn we serieus begonnen met plannen te maken. Niet verkrijgen van een visum was een heel lang proces. Een van de voorwaarden van het visum is dat we de eerste twee jaar gebonden blijven aan dat gebied. Eventueel verhuizen naar Sydney of Melbourne, veel grotere en bruisende steden, kan pas daarna. We zien wel. Canberra is met haar ca 356.000 inwoners zeker niet de grootste stad maar wel de hoofdstad van het Gemeenbest van Australië. Het ligt in het Zuidwesten. Er is nauwelijks hoogbouw. We krijgen daar nu de winterperiode. De temperatuur is daar dan tussen de 0 en de 10 graden. Dat is wel jammer. We zullen daar een woning en werk moeten vinden. Nee, we hebben nog geen idee wat voor werk we zullen gaan doen. Heel wonderlijk, want ik houd van structuur en zekerheid en toch kies ik nu voor een onbekende en onzekere toekomst. Ik heb Hogere Hotelschool en was hier altijd actief in de marketing en communicatie bij verschillende bedrijven, Michiel zit al jaren in de verkoop van hang- en sluitwerk. We willen alles aanpakken. We hebben geen kinderen en zijn dus zeer flexibel. We zien wel. De eerste paar weken mogen we logeren bij vrienden. Snel een woning zoeken."

"Wat we zullen missen? Familie en vrienden, het woonstekje, het leven aan het water, het dagelijks genieten van de polders onderweg, de oude Europese cultuur. We zullen regelmatig blijven Skypen en mailen met familie en vrienden. Er gaat een zeecontainer met spullen mee. Alleen dierbare spullen en wat meubels."

"Taalprobleem? Denk het niet. We spreken beiden behoorlijk Engels en hopen snel weer een nieuwe vriendenkring op te kunnen bouwen."

Op 11 mei hielden we een groots afscheidsfeest. Sinds 15 mei zijn we het huis uit en logeerden we bij de ouders van Michiel. Daarna nog even een vakantie in Griekenland. Nog even het oude Europa opsnuiven."

Zondag 9 juni was het zover. Toen vertrokken ze samen vanaf Schiphol voor het spannende avontuur aan de andere kant van de wereldbol. Een meer relaxt leven hopen ze. Zonder files. Twee uur reizen naar het skigebied en twee uur naar het strand. Inmiddels hebben ze een huurwoning gevonden . . . . in de wijk Latham! en rijden ze in een echte Australische Ute (een pick-up).

*Ger Bouwman*





**Sammy's**  
DAKSTYLING

Hogenlandweg 8, 26188 Edewecht  
Mob.: 06 - 264 51 299 of 06 - 272 33 609  
[www.dakstyling.nl](http://www.dakstyling.nl)

DAKPANREINIGING  
DAKPANCOATING  
IMPREGNEREN  
KUNSTSTOFWINDVEREN  
VOEGEN  
GEVELREINIGING EN COATING  
[www.dakstyling.nl](http://www.dakstyling.nl)

+31 (0)6 47 142 890

Macha Perlot  
Natuurgeneeskundige praktijk  
SIVAS (oor)acupunctuur, lasertherapie en  
voedingsadvies

Blauwe Reiger 26  
6988 CG Lathum  
Rabobank 1280.68.914  
[m.m.perlot@gmail.com](mailto:m.m.perlot@gmail.com)  
[www.macha-perlot.nl](http://www.macha-perlot.nl)

**Computer ziek?**

**De PC-arts**  
Tel 06 13 689 352  
[www.pc-arts.nl](http://www.pc-arts.nl) [h.wolters@pc-arts.nl](mailto:h.wolters@pc-arts.nl)

**Bel De PC-arts!**

**E.V. Schilderwerken**  
EEN BEGRIP VOOR UW HUIS

**06-54391430**

**Voor al uw binnen en buitenschilderwerk en wandafwerking**

**Informeer voor een vrijblijvende offerte en vergelijk!!**

**Kontactpers. Etienne Veerman. Tel: 0313-840304**

## Waterscouting Abel Tasman Giesbeek



biedt veel lol op en rond het water op een unieke locatie aan het Rhederlaag voor alle leeftijdsgroepen van 6 tot 21 jaar. Kom eens een keer vrijblijvend kijken op een zaterdag.

<http://www.abeltasman-giesbeek.nl>

## TE HUUR AANGEBODEN

Diverse (on)gemeubileerde en gestoffeerde woningen op het Riverparc te Lathum (nabij Arnhem). Deze woningen zijn voor zowel korte als ook langere perioden te huur. Prijzen vanaf € 950,- excl. GWL per maand. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Kroon Bouwbeheer 0313-632271 of 06-22454169 of per mail [info@riverparcverhuur.nl](mailto:info@riverparcverhuur.nl).

## TCS Reiniging

Schoonmaak van: tankstations, washallen, gevelreiniging, bedrijfspanden, vloeronderhoud, dakreiniging/coating glasbewassing en schilderwerk

Rob Baars T 0313-631264 M 06-29047681  
E [info@tcs-reiniging.nl](mailto:info@tcs-reiniging.nl) [www.tcs-reiniging.nl](http://www.tcs-reiniging.nl)



## Bouwmogelijkheden woningen Riverparc

*Uitgangspunt bij het beoordelen van aanpassingen aan de woningen op het Riverparc is het behouden van de bestaande uniforme uitstraling van het park. Het 'eilandgevoel' moet worden behouden. De maximale transparantie is een van de belangrijke karakteristieken van dit gebied. In het verleden zijn reeds richtlijnen voor bergingen en dakkapellen opgesteld waarbij tevens het handhaven van uniformiteit uitgangspunt is geweest.*

Bovenstaande tekst die u kunt vinden op de website van de gemeente Zevenaar, onder plan bestemmingsplan Riverparc.

Bij een 'rondje Riverparc' zien wij een aantal voorbeelden die niet overeenkomen met bovenstaande. Wij willen geen scheidsrechter spelen of iets mooi of lelijk is. Dat laten we graag aan de lezer over. Daarom onze vraag: wat vindt u van bijgaande foto's over dit onderwerp? Zijn ze eenduidig, transparant, uniform, chaotisch? Heeft u zelf zo'n rondje Riverparc gewandeld? Wij zijn benieuwd naar uw reacties.



## Overhandiging eerste Riverflash op vrijdag 5 april 2013 in Grand Café Rutgers aan Onno van Dokkum



De geïmproviseerde prelude door Thijs van Leer wordt aangekondigd door Ben Overmaat

Het redactieteam - Nico Fheliex, Ger Bouwman en Ben Overmaat - reiken het eerste nummer uit aan SWR voorzitter Onno van Dokkum



Frans ten Holder, de eerste uitgelichte bewoner voor Kijk op de Wijk, met zijn vrouw Ria



De gastvrouwen van de bijeenkomst: Ellen Fheliex en Mieyung Willekes

Het door Nico ingelijste eerste exemplaar



Thijs van Leer fluit nog even voor Carla van Dokkum



Werkers van het eerste uur voor ons park: Annemarie en Frans, blij verrast met Riverflash



Gezellige kout van oude tennismaatjes, die elkaar lang niet spraken

## Grand Cafe Rutgers

Tegen inlevering van deze bon

Bij keuze hoofdgerecht krijgt u als voorgerecht  
een keuze uit Italiaans gebonden  
tomatensoep of Franse uiensoep van het huis  
aangeboden.

**0313-632963**

[WWW.GRANDCAFERUTGERS.NL](http://WWW.GRANDCAFERUTGERS.NL)



**[WWW.SCOOTERSVELP.NL](http://WWW.SCOOTERSVELP.NL)**

# Fele | Beautysalon

Kapsalon voor hem en haar Nagelstyliste

**Nieuw bij Beautysalon Fele**

**Teennagels met gel zijn helemaal 'hot'!**

Op vakantie of niet: gel-teentagels zijn bijna niet meer weg te  
denken ... zalig op het strand op blote voeten,  
zorgeloos zwemmen in de zee ...

Minstens zes weken geniet je van deze gel op je teennagels ...  
geen nagellak en dissolvant mee sleuren op vakantie.

**Prijs € 35,-**



**Telefoon: 0313— 43 87 93**

**Mobiel: 06— 86 15 19 46**

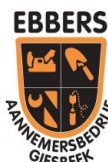
**Knippen Verven Haarextensions Föhnen  
Wimperextensions Nagelstyling Gelpolish**

Blauwe Reiger 38 Lathum Riverpark Tel: 0313— 43 87 93 Mob: 06— 86 15 19 46 Email: [beautysalonfele@hotmail.nl](mailto:beautysalonfele@hotmail.nl)

**[WWW.EBBERSGIESBEEK.NL](http://WWW.EBBERSGIESBEEK.NL)**

**EBBERS-GIESBEEK**

Aannemersbedrijf  
**VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIE**



Al jarenlang een begrip!  
[www.ebbersgiesbeek.nl](http://www.ebbersgiesbeek.nl)  
**0313- 631474**

**Bouwend Nederland**  
de vereniging van bouw- en infra-bedrijven

**Ebbers staat voor duurzaamheid en  
vakbekwaamheid, gespecialiseerd  
in Sedum dakbedekking**

**Uitmaat 4 6987 ER Giesbeek**

  
**sedum  
bedekking.nl**